

第27回 東京港メーカー等物流担当者意見交換会

『京浜港のオフドック、東京港の混雑を回避』

～千葉県袖ケ浦市

(株)ダイトーコーポレーションのデポ取り組みについて



2024年10月29日

株式会社 ダイトーコーポレーション
千葉船舶港運事業部 千葉港運部

会社概要

社名：株式会社ダイトコーポレーション

設立：1934年9月3日（創立90周年）

種目：港湾運送事業、海上運送事業、内航海運業、海運代理店業、貨物利用運送事業
通関業、港湾タグ事業、海上防災事業、倉庫業、倉庫・土地・建物の賃貸業
貨物自動車運送事業・・・等

川崎汽船と上組の合併会社K L K Gホールディングス傘下の当社は今年創立90周年を迎えました。当社は1934年9月に大村組と極東回漕店が合併し大東運輸として設立し川崎汽船の京浜港における総合代理店を務めるとともに、これに附帯する港湾運送業者として営業を開始。1993年10月には現在の「ダイトコーポレーション」に社名を変更しました。

現在は、東京湾においてコンテナターミナルをはじめ、自動車船・物流ターミナルなどを運営しており、港湾地域周辺での倉庫作業や輸出入通関業務、貨物輸送業務、船舶代理店業務、タグボートサービスなど、そして「南袖インランドコンテナデポ」と幅広く事業展開しています。イメージキャラクター「つなぐちゃん®」は、船と陸、日本と世界、人と人、様々な繋がりを、延いては、未来を担う子供たちと港の仕事のつなぎ役として「新時代へ物と心のハーモニー」を象徴したデザインです。皆さまとの新たな『つながり』に取り組みます。

10の事業

01



ターミナル運営

船会社より指定を受け、安全かつ効率的なターミナル運営を東京・横浜・千葉で展開しています。

02



貨物保管

湾岸エリアに倉庫やヤードを保有し、様々な形状の貨物保管に対応致します。

03



荷役作業

様々な貨物形状の荷役に対応する技術・経験が有ります。

04



輸送

「海」「陸」問わず国内各地の輸送・配送を致します。

05



海貨・通関

通関手続き・指定倉庫への配送や物流の困り事等、一貫して対応致します。

06



海上作業

海に囲まれた日本で日々様々な海上作業に従事しています。

07



船舶代理店

東京湾のスペシャリストとして幅広いご要望に対応致します。

08



アジア中国室

アジア・中国向けの輸出集荷業務を行っています。

09



オフィス賃貸

お客様のニーズに応え、地域に密着したサービスの提供をしています。

10



海外展開

海外に現地法人を展開し、日本以外でも物流に貢献しています。

南袖インランドコンテナデポ

南袖物流ターミナル 60秒紹介動画をご覧ください

アクセスしやすい中心地

木更津 金田I.C. から車で10分



岸壁概要

D/W 鋼船 2,000トン
 台船 10,000トン
 LOA 120m
 水深 5.5m
 クレーンステージ有



南袖インランドコンテナデポ



強固で広大なヤードと大型倉庫を備え お客様の様々なニーズにお応えします



岸壁には大型重機据付可能クレーンステージを設置

2023年10月 全面舗装・拡張リニューアル



京葉臨海コンビナートの南部に位置し工場定期修理に伴う保管場所、物流拠点として利用されています

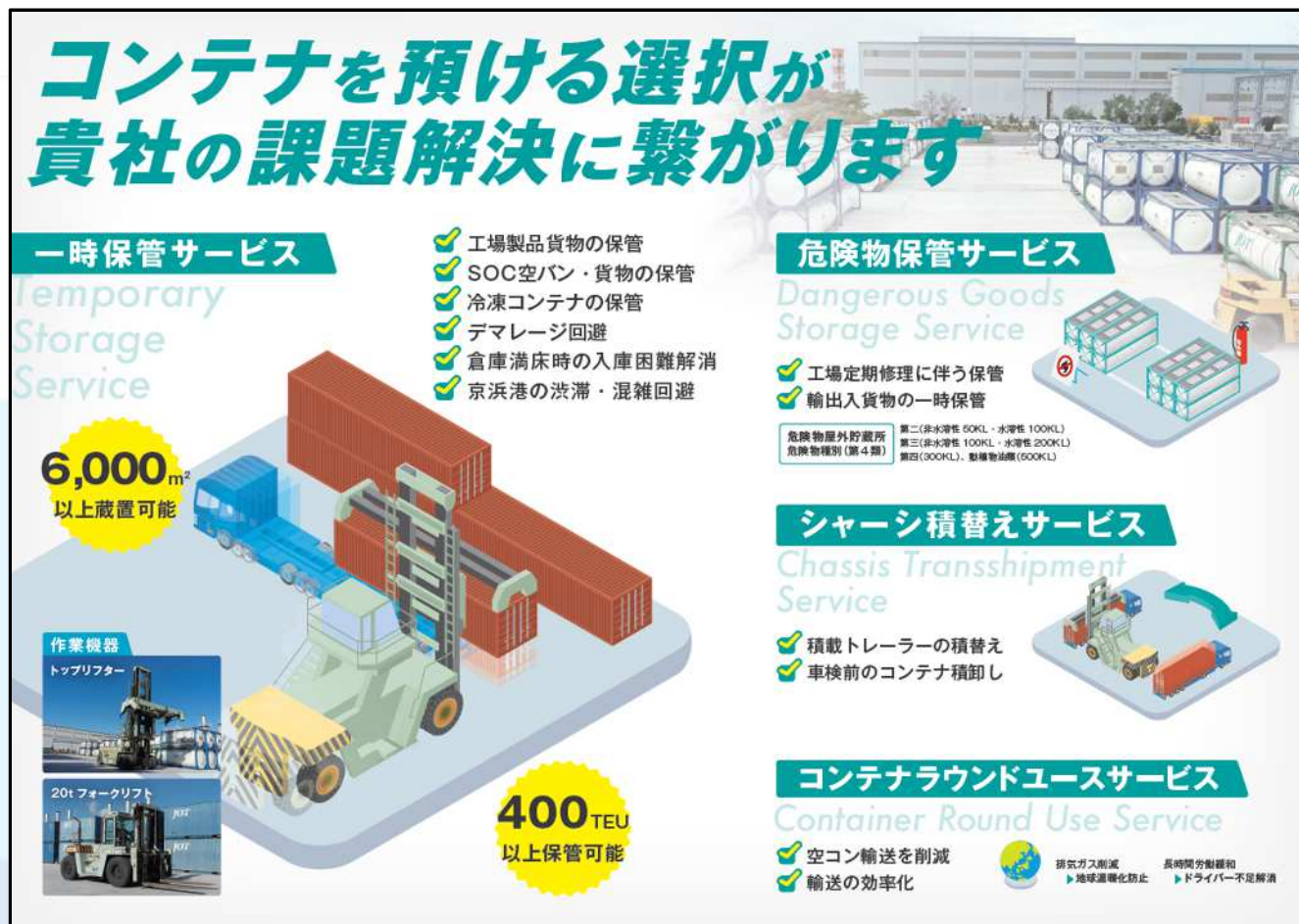
インランドコンテナデポ<利用内容>

実入コンテナ保管をメインにサービス展開中

～保管目的は様々～

- ① 工場製品貨物の保管
(充填タンク置場)
- ② SOC空バン・貨物保管
- ③ 冷凍コンテナの保管
- ④ デマレッジ回避
- ⑤ 倉庫満床時の避難
- ⑥ 京浜港の渋滞・混雑回避
- ⑦ 危険物・指定可燃物保管
- ⑧ 物流効率 (中継地)

コンテナを預ける選択が 貴社の課題解決に繋がります



一時保管サービス
Temporary Storage Service

- ✓ 工場製品貨物の保管
- ✓ SOC空バン・貨物の保管
- ✓ 冷凍コンテナの保管
- ✓ デマレッジ回避
- ✓ 倉庫満床時の入庫困難解消
- ✓ 京浜港の渋滞・混雑回避

6,000^m²
以上蔵置可能

作業機器
トップリフター
20t フォークリフト

400^{TEU}
以上保管可能

危険物保管サービス
Dangerous Goods Storage Service

- ✓ 工場定期修理に伴う保管
- ✓ 輸出入貨物の一時保管

危険物屋外貯蔵所
危険物種別 (第4類)

第二(非水溶性 50KL・水溶性 100KL)
第三(非水溶性 100KL・水溶性 200KL)
第四(300KL)、難燃物油類(500KL)

シャーシ積替えサービス
Chassis Transshipment Service

- ✓ 積載トレーラーの積替え
- ✓ 車検前のコンテナ積卸し

コンテナラウンドユースサービス
Container Round Use Service

- ✓ 空コン輸送を削減
- ✓ 輸送の効率化

排気ガス削減
地球温暖化防止

長時間労働緩和
ドライバー不足解消

新サービス 随時追加中

□ 冷凍コンテナ（発電機を利用）

専用プラグ保有

□ 危険物保管（コンテナ）（消防法危険物）

貯蔵所許可取得

実績サービス

□ 指定可燃物（液体：引火点 $\geq 250^{\circ}\text{C}$ ）

合成樹脂等実績

□ 危険物「仮」貯蔵（保管10日間）

指定外の申請

制限外（要相談）

□ 45ftコンテナ（内国輸送用コンテナ等）

□ デバン付帯作業

□ その他

※ 内貨貨物に限る（保税未取得）

危険物貯蔵所

□ 2024年8月許可取得

□ 対象は「タンクコンテナ」に充填された危険物

危険物貯蔵所 申請は下記蔵置可能として進めています。
(タンクコンテナ 最大5本～10本程)

第4類第2石油類 (非) (1,000 L) 【50 KL】

第4類第2石油類 (水) (2,000 L) 【100 KL】

第4類第3石油類 (非) (2,000 L) 【100 KL】

第4類第3石油類 (水) (4,000 L) 【200 KL】

第4類第4石油類 (6,000 L) 【300 KL】

第4類 動植物油類 (10,000 L) 【500 KL】

() 内に指定数量 【 】 内に最大数量



京浜港のオフドック

□ オフドック機能

- ・蔵置量緩和
- ・渋滞緩和
- ・ヤード混雑緩和
- ・分散
- （沿岸部デポとしての利用）

□ 輸出コンテナの前搬入（保管・退避）

- ・一時預かり（スケジュール・工場・倉庫都合などで保管）
- ・保管・退避（生産過多でコンテナで保管）

□ 輸入コンテナの保管

- ・ヤード圧迫している貨物など搬出促されるも
置場が無い貨物のお預かり



ご提案＜物流効率＞



東京港
渋滞問題



京浜～木更津間の距離・時間比較
首都高湾岸線ほか利用 約100km (約90分)
東京湾アクアライン利用 約30km (約30分)



南袖ICD 渋滞無し
土日・祝日
時間外対応可

アクアライン下りてすぐ！

南袖ICDを一時仮置場としてドライバー負担を大幅軽減

ご提案＜効率化＞

1. デマレージとフリータイム

項目		ドライコンテナ		特殊コンテナ（リーファー等）	
		20'フィート	40'フィート	20'フィート	40'フィート
フリータイム（無料保管期間）		6日	6日	3日	3日
デマレージ （超過保管料）	1-4日	¥3,000	¥5,000	¥9,000	¥13,500
	5-9日	¥6,000	¥10,000	¥18,000	¥27,000
	10日以降	¥12,000	¥20,000	¥36,000	¥54,000

フリータイムの計算の起点は荷揚港の一括搬入日の翌日（0時00分）

フリータイムの計算には土日祝日を含まず

デマレージの計算には土日祝日を含む

2. ディテンションとフリータイム

項目		ドライコンテナ		特殊コンテナ（リーファー等）	
		20'フィート	40'フィート	20'フィート	40'フィート
フリータイム（無料保管期間）		5日	5日	5日	5日
ディテンション （返却延滞料）	1-5日	¥800	¥1,250	¥3,500	¥5,000
	6日以降	¥1,600	¥2,500	¥7,000	¥10,000

フリータイムの計算の起点はCYからの引取日の翌日

フリータイムの計算には日祝日を含まず（土曜日を含む）

ディテンションの計算には土日祝日を含む

ジェトロ（日本貿易振興機構）転載

デマレージ

南袖回送費

ICD保管費

デ イテンションチャージ

- ・ デマレージリスクの最小化
- ・ 物流効率化
- ・ サプライチェーン最適化へ

効率化・利益化を実現

新しい提案は 「貴社ニーズ」から始まります



可能性を広げ一緒に創り上げます

いつでもお気軽にご相談ください



株式会社 **ダイトコーポレーション**



部長補

進藤 英暁

Hideaki Shindo

営業統括本部 港湾事業ユニット
千葉船舶港運事業部 千葉港運部



AEO通関業者



NKKKQA
ISO 9001
ISO 14001

千葉支店 〒260-8517 千葉市中央区中央港1-9-5
市原事業所 〒299-0107 千葉県市原市姉崎海岸29
南袖事務所 〒299-0268 千葉県袖ヶ浦市南袖 50-1
TEL [千葉] (043) 238-5115 [市原] (0436) 62-9171
[南袖] (0438) 62-5012 FAX (0438) 80-5011
携帯電話 070-2815-3176 E-mail hi-shindo@daitocorp.co.jp
お問合せ chiba-kouun@daitocorp.co.jp

東京湾アクアライン 木更津金田I.C.から車で10分
優れた立地の広大ターミナル

✓ 大型船対応の係留施設

載貨重量 2,000t 迄の船舶、
10,000t 迄の台船が係留可能

✓ 広大ヤードの賃貸

42,500㎡もの広大なヤードを保有
(内24,500㎡は強固の地盤)

✓ インランドコンテナデポ 実入コンテナ保管

デマレージ回避の退避場、倉庫満床時の一時保管ほか

パンフレット
ダウンロード先



<https://www.daitocorp.co.jp/>

お問合せ：chiba-kouun@daitocorp.co.jp

連絡先：070-2815-3176

ご清聴頂きありがとうございました。

